

## Exposición de Motivos del Municipio de MANUEL DOBLADO

### Exposición de Motivos

**1. Antecedentes.** Las modificaciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la de iniciativa con respecto a su Ley de Ingresos, esto producto de la adición del párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone:

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.

Por congruencia, el Constituyente Permanente del Estado de Guanajuato adecuó el marco constitucional y legal, con el fin de otorgar en el ámbito normativo, pleno y cabal cumplimiento al imperativo federal.

Entre otras adecuaciones, se adicionó en idénticos términos a la disposición federal, la facultad expresa para que los ayuntamientos puedan presentar la iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, derogándose, en consecuencia, la potestad que le asistía al Gobernador del Estado en esta materia.

Estas acciones legislativas tienen como premisas: primero, el reconocimiento de que es a los municipios a quienes les asiste la facultad de proponer y justificar el esquema tributario municipal, por ser quienes enfrentan directamente las necesidades derivadas de su organización y funcionamiento, y segundo, como consecuencia de este reconocimiento, se desprende el fortalecimiento de la hacienda pública municipal.

**2. Estructura normativa.** La iniciativa de ley de ingresos que ponemos a su consideración ha sido estructurada por capítulos, los cuales responden a los siguientes rubros:

- I. De la Naturaleza y Objeto de la Ley;
- II. De los Conceptos de Ingresos;
- III. De los Impuestos;
- IV. De los Derechos;
- V. De las Contribuciones Especiales;
- VI. De los Productos;
- VII. De los Aprovechamientos;
- VIII. De las Participaciones Federales;
- IX. De los Ingresos Extraordinarios;
- X. De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales;



XI. De los Medios de Defensa Aplicables al Impuesto Predial;

XII. Disposiciones Transitorias.

El esquema normativo propuesto responde al escenario impositivo que puede recaudar el municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición Constitucional, y en virtud de la pertenencia al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

**3. Justificación del contenido normativo.** Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los rubros de la estructura de la iniciativa señalados con anterioridad:

Naturaleza y objeto de la ley. Por imperativo Constitucional, las haciendas públicas municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar a través de este capítulo, que los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Impuestos.** En la iniciativa que presentamos a consideración de este Congreso se encuentran previstos todos los impuestos que la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato establece.

**Impuesto Predial:** No se contempla cambio en las tasas establecidas en la Ley actual. Los valores se incrementan en un 5.00% con respecto al factor inflacionario estimado para el cierre del año actual.

**Tasas diferenciadas para los inmuebles sin construcción:** Se proponen tasas diferenciadas para los inmuebles sin construcción, con base en los siguientes razonamientos de fines extra fiscales:

a) Combate a la inseguridad.- Es bien sabido por las autoridades municipales y la ciudadanía en general, que los terrenos sin edificar, gran parte de ellos, no cercados y con maleza acumulada, son el lugar perfecto para la reunión de personas que consumen estupefacientes, y forman grupos para delinquir. En otros casos, los terrenos baldíos, aledaños a casas habitación, se convierten en fáciles accesos para la perpetración de robos. Asimismo, esos predios sin construcciones son, durante persecuciones policiales, ideales escondites de delincuentes investigados por la comisión de infracciones y delitos.

La diferenciación de los inmuebles, le permite a la autoridad municipal, en primer término, identificar los potenciales lugares donde pudieran albergarse estos problemas, y en segundo orden, al gravar con una tasa superior esos predios, se pretende que el contribuyente se vea presionado a tomar medidas para evitar pagar un impuesto mayor al general.

b) Prevención de la salud pública.- Un inmueble sin edificar, sobretodo en época de precipitaciones pluviales, y con maleza abundante, es lugar propicio para la insana



práctica del desecho de basura; también lo es para la consumación de necesidades fisiológicas por parte de personas, y animales callejeros, lo que trae como consecuencia la proliferación de roedores e insectos, que acarrear enfermedades infecciosas para quienes tienen contacto con ellos, que por lo general son los infantes y jóvenes que buscan estos lugares para recreación.

Al igual que en el inciso anterior, la diferenciación de los inmuebles, tiene un objeto clasificador, en este caso, de posibles fuentes de infección, y al establecerse una tasa superior a la general, se busca influir directamente en el bolsillo del contribuyente, a efecto de que actúe en consecuencia.

c) Paliativo a la especulación comercial.- La actividad comercial de compraventa de inmuebles, es parte de la economía activa que se desarrolla en el municipio. Su razón de ser obedece a la imperiosa necesidad de las personas de adquirir suelo o viviendas para habitar, y por supuesto para establecer industrias y comercios, como una forma de obtener ingresos y generar empleos. No obstante, esa actividad se vuelve dañina para las ciudades, cuando la venta de los inmuebles se detiene porque los propietarios, en un afán de obtener mayores beneficios, esperan el paso del tiempo a fin de que el valor de sus propiedades se incremente.

Esta práctica se refleja con una mayor frecuencia en los inmuebles sin edificar, pues los ya edificados, pierden cierto valor por la depreciación de las construcciones. En cambio el suelo sin construir, adquiere mayor relevancia para el desarrollo de nuevos proyectos.



En ese tenor, cada obra nueva que realiza la autoridad municipal, representa para los lotes baldíos, un incremento en su valor, adicional al de su utilidad marginal. Esto quiere decir, que la sola tenencia del predio, les da a sus propietarios ganancias potenciales. A medida que las obras municipales aumentan, la expectativa de mayores ingresos también se va a la alza. Empero, ese no es el problema, sino que esto ocasiona que los lotes salgan del mercado para su venta, y comience a especularse con su precio, en detrimento de la oferta de suelo, encareciendo los que si se encuentran a la vista para su venta, dada la gran demanda de los ciudadanos.

En relación a los Fines Extra fiscales, consideramos necesario plasmar los criterios que la Suprema Corte ha emitido a este respecto:

**FINES EXTRA FISCALES. CORRESPONDE AL ÓRGANO LEGISLATIVO JUSTIFICARLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES.** Una nueva reflexión sobre el tema de los fines extra fiscales conduce a la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación a considerar que si bien es cierto que el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público de la Federación, Estados y Municipios, también lo es que puede agregarse otro de similar naturaleza, relativo a que aquéllas pueden servir como instrumentos eficaces de política financiera, económica y social que el Estado tenga interés en impulsar (fines extra fiscales), por lo que ineludiblemente será el órgano legislativo el que justifique expresamente, en la exposición de motivos o en los dictámenes o en la misma ley, los mencionados fines extra fiscales que persiguen las contribuciones con su imposición. En efecto, el Estado

al establecer las contribuciones respectivas, a fin de lograr una mejor captación de los recursos para la satisfacción de sus fines fiscales, puede prever una serie de mecanismos que respondan a fines extra fiscales, pero tendrá que ser el legislador quien en este supuesto refleje su voluntad en el proceso de creación de la contribución, en virtud de que en un problema de constitucionalidad de leyes debe atenderse sustancialmente a las justificaciones expresadas por los órganos encargados de crear la ley y no a las posibles ideas que haya tenido o a las posibles finalidades u objetivos que se haya propuesto alcanzar. Lo anterior adquiere relevancia si se toma en cuenta que al corresponder al legislador señalar expresamente los fines extra fiscales de la contribución, el órgano de control contará con otros elementos cuyo análisis le permitirá llegar a la convicción y determinar la constitucionalidad o inconstitucionalidad del precepto o preceptos reclamados. Independientemente de lo anterior, podrán existir casos excepcionales en que el órgano de control advierta que la contribución está encaminada a proteger o ayudar a clases marginales, en cuyo caso el fin extra fiscal es evidente, es decir, se trata de un fin especial de auxilio y, por tanto, no será necesario que en la iniciativa, en los dictámenes o en la propia ley el legislador exponga o revele los fines extra fiscales, al resultar un hecho notorio la finalidad que persigue la contribución respectiva.

**OBLIGACIÓN DE ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA:** "Es importante señalar, respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, si el legislador considera que las mismas persiguen fines extra fiscales, los cuales debe establecer expresamente, dichos medios de defensa tendrán



la finalidad de dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, pueda dar las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción, ya que ello puede obedecer a que no obstante que la intención del contribuyente sea construir, por falta de recursos económicos no lo haga, o en su caso, que las obras se realicen paulatinamente, de ahí la importancia de que el legislador establezca las reglas respectivas”.

Los criterios transcritos nos permiten conocer de manera integral la postura interpretativa de la Suprema Corte.

En primer lugar, resulta evidente que la diferenciación en la tasa se encuentra vinculada, en principio y de manera histórica, con las cargas que en materia de servicios públicos le representa al Municipio la condición de estos inmuebles, es decir, se constituyen en potenciales depósitos de basura y en espacios de reunión para la delincuencia, y en segundo término, se persigue como fin combatir la especulación comercial.

En segundo lugar, para satisfacer la obligación de establecer los medios de defensa, incorporamos al cuerpo de la Ley un capítulo que de manera expresa le otorga a los contribuyentes la posibilidad de interponer un recurso administrativo bajo el procedimiento previsto en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, cuando la autoridad determine el impuesto con base en la tasa aplicable a los inmuebles sin construcción y consideren que no se encuentran dentro de los fines que sustentan la tasa.

Además, se establecieron como medios de prueba todos aquellos que se encuentren al alcance del contribuyente, excepto la confesional.



Con ello, creemos que, por una parte, se atiende a los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad, y segundo, el carácter extra fiscal de la tasa diferencial con objeto de combatir la especulación, la contaminación ambiental y la inseguridad.

**Impuesto sobre traslación de dominio:** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimada para el cierre del año.

**Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles:** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimada para el cierre del año.

**Impuesto de fraccionamientos:** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimada para el cierre del año.

**Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas:** No se contempla cambio en las tasas establecidas en la Ley actual.

**Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos:** No se contempla cambio en las tasas establecidas en la Ley actual.

**Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos:** No se contempla cambio en las tasas establecidas en la Ley actual.

**Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena y grava y otros similares:** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Derechos.** Las cuotas establecidas para los derechos, en esta iniciativa, corresponden a servicios y funciones públicas que por mandato de ley el municipio tiene a su cargo, y que el H. Ayuntamiento ha justificado su cobro con el objeto de que sean prestados de manera continua, observando desde luego, que dichas cuotas sean fijas e iguales para todos los que reciben servicios análogos.

**Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales:** Para la fracción I y II se incrementa únicamente el 0.5%, correspondiente a la indexación. Los demás conceptos, se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de panteones.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de rastro.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de seguridad pública.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de tránsito y vialidad.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de estacionamientos públicos.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de protección civil.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de obra públicas y desarrollo urbano.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de práctica y autorización de avalúos.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios en materia de fraccionamientos.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.



**Por la expedición de constancias, certificados y certificaciones.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios en materia de Acceso a la Información Pública.** Se aumenta a razón del 5.00% que es el factor de inflación estimado para el cierre del año.

**Por servicios de alumbrado público:** Se aumenta a razón de un 5.00% que es el factor con base al número de usuarios y costo total del servicio. Se anexa tabla en la que se determina el cálculo.

**Contribuciones especiales.** En este capítulo se hace referencia de los términos en los que se liquidará y causarán las contribuciones por ejecución de obras públicas.

**Productos.** Su referencia en la ley estará vinculada con los actos administrativos del municipio, a través de la celebración de contratos o convenios.

**Aprovechamientos.** En este apartado se establecen, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

**Participaciones federales.** La previsión de este ingreso se remite a lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato y la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Ingresos extraordinarios.** Se contemplan dadas las posibilidades de adquirir deuda pública.

**Facilidades administrativas y estímulos fiscales.** Este capítulo tiene por objeto agrupar las disposiciones que conceden facilidades en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, así como las que otorgan estímulos fiscales permitidos por nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y leyes secundarias, tales como las bonificaciones, descuentos, cuotas preferenciales, entre otras, que el Ayuntamiento fija como medidas de política fiscal.

Además, creemos que se justifica este apartado, en virtud del nuevo esquema tributario hacendario, y por razones de política fiscal del municipio.

Por otra parte, dada la existencia de un ordenamiento hacendario aplicable a todos los municipios del estado, consideramos que la permanencia de este capítulo satisface las inquietudes del municipio para aplicar medidas de política tributaria a través de algunos apoyos fiscales. Ello resultaría difícil si estos beneficios se trasladan al cuerpo de la Ley de Hacienda Municipal, ya que esto representaría una aplicación generalizada a todos los municipios, salvo que se generaran apartados por cada uno de ellos, lo cual, desde luego, resultaría complicado.

**De los medios de defensa aplicables al impuesto predial.** Este capítulo se establece con el objeto de que aquellos contribuyentes que consideren que sus predios no representan un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especula con ellos, puedan recurrir vía administrativa el cobro de la tasa diferencial.

Lo anterior, para atender los diversos criterios de la Corte, que no contrarios sino complementarios, observan los principios de proporcionalidad y equidad, así como los elementos extra fiscales de las contribuciones.



Es decir, por una parte, se atiende a los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad, y segundo, el carácter extra fiscal de la tasa diferencial con objeto de combatir la especulación, la contaminación ambiental y la inseguridad.

**Disposiciones transitorias.** En este apartado se prevén las normas de entrada en vigor de la Ley, y la cita de que las remisiones que se hacen en la Ley de Hacienda Municipal a la Ley de Ingresos para los Municipios, se entenderán hechas a esta Ley.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente iniciativa de:

#### **Jurídico**

I. De acuerdo con dispuesto por el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 56 fracción IV y 117 fracción VIII de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 76 fracción IV, inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato, es facultad del H. Ayuntamiento, proponer a la Legislatura Estatal la cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el control de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

#### **Administrativo**

II. No implicará cambios administrativos al Municipio, puesto que no se consideran nuevos supuestos jurídicos respecto a la Ley de Ingresos vigente. Actualmente ya se tienen en operación las estructuras administrativas suficientes para la atención efectiva



y prestación de los servicios públicos al gobernado a través de todas las dependencias municipales.

### **Presupuestal**

Consideramos que la iniciativa que se presenta no se traduce en la creación de nueva infraestructura dentro de la administración pública municipal y que no vuelve necesaria la creación de nuevas plazas, consideramos que no implica un gasto nuevo que deba contemplarse en el Presupuesto Municipal 2023.

### **Social**

Esta iniciativa, una vez aprobada, permitirá dar al ciudadano certeza jurídica sobre las contribuciones que entere a las arcas municipales, así también sobre los servicios públicos que requiera le sean prestados. No se contempla un crecimiento real de las cuotas y tarifas que lastimen la economía del gobernado, únicamente se considera una actualización por efectos inflacionarios para evitar el deterioro de las finanzas municipales.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente:

Ley de Ingresos del Municipio de MANUEL DOBLADO

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Manuel Doblado Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2023, de conformidad al Clasificador por rubro de ingreso por los conceptos y en las cantidades estimadas en pesos que a continuación se enumeran:



I. Ingresos Administración Centralizada

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
1	Impuestos	\$9,420,575.74
1100	Impuestos sobre los ingresos	\$35,194.95
1101	Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	\$35,194.95
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$0.00
1103	Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos	\$0.00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	\$8,446,848.71
1201	Impuesto predial	\$8,212,215.69
1202	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$234,633.02

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
1203	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$0.00
1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$117,316.51
1301	Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras	\$0.00
1302	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$0.00
1303	Impuesto de fraccionamientos	\$0.00
1304	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$117,316.51
1400	Impuestos al comercio exterior	\$0.00
1500	Impuestos sobre nóminas y asimilables	\$0.00
1600	Impuestos ecológicos	\$0.00

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
1700	Accesorios de impuestos	\$821,215.57
1701	Recargos	\$234,633.02
1702	Multas	\$234,633.02
1703	Gastos de ejecución	\$351,949.53
1800	Otros impuestos	\$0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$6,364,420.62
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$0.00



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
4101	Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio	\$0.00
4102	Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio	\$0.00
4103	Comercio ambulante	\$0.00
4300	Derechos por prestación de servicios	\$6,364,420.62
4301	Por servicios de limpia	\$11,731.65
4302	Por servicios de panteones	\$586,582.54
4303	Por servicios de rastreo	\$1,525,114.62
4304	Por servicios de seguridad pública	\$0.00
4305	Por servicios de transporte público	\$0.00
4306	Por servicios de tránsito y vialidad	\$0.00
4307	Por servicios de estacionamiento	\$0.00

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
4308	Por servicios de salud	\$0.00
4309	Por servicios de protección civil	\$17,597.47
4310	Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	\$469,266.03
4311	Por servicios catastrales y prácticas de avalúos	\$23,463.30
4312	Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios	\$0.00
4313	Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	\$82,121.56
4314	Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos	\$0.00
4315	Por servicios en materia ambiental	\$82,121.56

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
4316	Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros	\$35,194.95
4317	Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales	\$0.00
4318	Por servicios de alumbrado público	\$3,519,495.29
4319	Por servicio de agua potable (servicio centralizado)	\$11,731.65
4320	Por servicios de cultura (casas de cultura)	\$0.00
4321	Por servicios de asistencia social	\$0.00
4322	Por servicios de juventud y deporte	\$0.00
4323	Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria	\$0.00



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
4400	Otros Derechos	\$0.00
4500	Accesorios de Derechos	\$0.00
4501	Recargos	\$0.00
4502	Multas	\$0.00
4503	Gasto de ejecución	\$0.00
4900	Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
4901	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$0.00
4902	Derechos por la prestación de servicios	\$0.00
5	Productos	\$1,595,504.54

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large signature at the top, a checkmark, and several initials.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom center of the page.

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
5100	Productos	\$1,595,504.54
5101	Capitales y valores	\$70,389.91
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares	\$1,525,114.63
5103	Formas valoradas	\$0.00
5104	Por servicios de trámite con Dependencias Federales	\$0.00
5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	\$0.00
5106	Enajenación de bienes muebles	\$0.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	\$0.00
5109	Otros productos	\$0.00

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$363,681.18
6100	Aprovechamientos	\$363,681.18
6101	Bases para licitación y movimientos padrones municipales	\$0.00
6102	Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados	\$0.00
6103	Donativos	\$0.00
6104	Indemnizaciones no fiscales	\$0.00
6105	Sanciones no fiscales	\$0.00
6106	Multas no fiscales	\$277,264.86



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
6107	Otros aprovechamientos	\$86,416.32
6108	Reintegros	\$0.00
6109	Refrendo en materia de bebidas alcohólicas	\$0.00
6110	Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas	\$0.00
6111	Derechos en materia de placas	\$0.00
6112	Impuesto por Servicios de Hospedaje	\$0.00
6113	Multas administrativas estatales no fiscales	\$0.00
6200	Aprovechamientos patrimoniales	\$0.00
6300	Accesorios de aprovechamientos	\$0.00
6301	Recargos	\$0.00

Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, several smaller ones in the middle, and a signature at the bottom.










Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom center of the page.



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
6302	Gastos de ejecución	\$0.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$170,024,675.16
8100	Participaciones	\$92,470,330.27
8101	Fondo general de participaciones	\$56,015,722.90
8102	Fondo de fomento municipal	\$26,592,884.15
8103	Fondo de fiscalización y recaudación	\$1,974,778.26

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
8104	Impuesto especial sobre producción y servicios	\$2,783,389.34
8105	IEPS a la venta final de gasolina y diésel	\$1,733,996.68
8106	Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF)	\$3,369,558.94
8200	Aportaciones	\$76,427,263.50
8201	Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)	\$44,423,797.95
8202	Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN)	\$32,003,465.55
8300	Convenios	\$0.00
8301	Convenios con la federación	\$0.00
8302	Intereses de convenios con la federación	\$0.00
8303	Convenios con gobierno del Estado	\$0.00



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
		<b>\$188,942,022.33</b>
8304	Intereses de convenios con gobierno del estado	\$0.00
8305	Convenios con municipios	\$0.00
8306	Intereses de convenios con municipios	\$0.00
8307	Convenios con paramunicipales	\$0.00
8308	Intereses de convenios con paramunicipales	\$0.00
8309	Convenios con beneficiarios	\$0.00
8310	Intereses de convenios con beneficiarios	\$0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	\$1,127,081.39
8401	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	\$5,865.82
8402	Fondo de compensación ISAN	\$703,899.06

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
8403	Impuesto sobre automóviles nuevos	\$117,316.51
8404	ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)	\$300,000.00
8405	Alcoholes	\$0.00
8406	Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas	\$0.00
8407	Régimen de Incorporación Fiscal	\$0.00
8408	Multas administrativas federales	\$0.00
8409	IEPS Gasolinas y diésel	\$0.00
8410	Impuesto por Servicio de Hospedaje	\$0.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	\$0.00
8501	Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos	\$0.00

CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
8502	Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$1,173,165.09
9100	Transferencias y asignaciones	\$1,173,165.09
9101	Transferencias y asignaciones federales	\$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	\$1,173,165.09
9103	Transferencias y asignaciones municipales	\$0.00
9104	Transferencias y asignaciones paramunicipales	\$0.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	\$0.00



CRI	Municipio de Manuel Doblado	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$188,942,022.33
9300	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00
5	Productos	\$1,506,015.68
5100	Productos	\$1,506,015.68
5101	Capitales y valores	\$0.00
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares	\$0.00
5103	Formas valoradas	\$0.00

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
5104	Por servicios de trámite con Dependencias Federales	\$0.00
5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	\$0.00
5106	Enajenación de bienes muebles	\$0.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	\$0.00
5109	Otros productos	\$1,506,015.68
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$18,223,015.31



CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$18,223,015.31
7301	Por la venta de inmuebles	\$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios Asistencia médica	\$0.00
7304	Servicios de Asistencia Social	\$0.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$0.00

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$0.00
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	\$0.00
7309	Servicios por Infraestructura	\$0.00
7320	Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados	\$0.00
7321	Por servicio de suministro de agua potable	\$11,968,488.85
7322	Por servicio de alcantarillado	\$820,615.93
7323	Por servicio de drenaje pluvial	\$0.00

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top, a vertical signature in the middle, and several smaller initials at the bottom.

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom center of the page.

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
7324	Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales	\$1,223,800.14
7325	Servicios ambientales hidrológicos	\$0.00
7326	Por servicios de reúso de aguas tratadas	\$814.35
7327	Incorporación habitacional	\$54,725.35
7328	Incorporación no habitacional	\$153,056.41
7329	Incorporación individual	\$0.00
7330	Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada	\$652,406.42
7331	Servicios administrativos	\$13,284.85
7331	Servicios administrativos	\$0.00

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom center of the page.



CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
7332	Servicios operativos	\$258,753.38
7333	Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros	\$220,028.84
7334	Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996	\$0.00
7335	Otros ingresos por servicios de agua	\$2,857,040.79
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
	Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$0.00
7901	Otros ingresos	\$0.00

CRI	Sistema Municipal de Agua potable y Alcantarillado, Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$19,729,030.99
7983	Convenios	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature below it, and several smaller marks and signatures further down.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.



II. Ingresos Entidades Paramunicipales

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00
5	Productos	\$1,000.00
5100	Productos	\$1,000.00
5101	Capitales y valores	\$1,000.00
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares	\$0.00
5103	Formas valoradas	\$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
5104	Por servicios de trámite con Dependencias Federales	\$0.00
5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	\$0.00
5106	Enajenación de bienes muebles	\$0.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	\$0.00
5109	Otros productos	\$0.00
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$500,452.50

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$428,452.50
7301	Por la venta de inmuebles	\$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios Asistencia médica	\$115,237.50
7304	Servicios de Asistencia Social	\$153,825.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$0.00



CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$0.00
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	\$159,390.00
7309	Servicios por Infraestructura	\$0.00
7320	Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados	\$0.00
7321	Por servicio de suministro de agua potable	\$0.00
7322	Por servicio de alcantarillado	\$0.00
7323	Por servicio de drenaje pluvial	\$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
7324	Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales	\$0.00
7325	Servicios ambientales hidrológicos	\$0.00
7326	Por servicios de reúso de aguas tratadas	\$0.00
7327	Incorporación habitacional	\$0.00
7328	Incorporación no habitacional	\$0.00
7329	Incorporación individual	\$0.00
7330	Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada	\$0.00
7331	Servicios administrativos	\$0.00
7331	Servicios administrativos	\$0.00
7332	Servicios operativos	\$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	\$7,061,012.50
7333	Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros	\$0.00
7334	Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996	\$0.00
7335	Otros ingresos por servicios de agua	\$0.00
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature below it, and several initials and marks further down.

Handwritten mark in blue ink at the bottom left corner, resembling a stylized 'A' or a similar symbol.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center of the page.

Handwritten mark in blue ink at the bottom right corner, resembling a stylized 'y' or a similar symbol.



CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$72,000.00
7901	Otros ingresos	\$0.00
7983	Convenios	\$72,000.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$6,559,560.00
9100	Transferencias y asignaciones	\$6,559,560.00
9101	Transferencias y asignaciones federales	\$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	\$0.00
9103	Transferencias y asignaciones municipales	\$6,559,560.00
9104	Transferencias y asignaciones paramunicipales	\$0.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	\$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cd. Manuel Doblado, Gto.	Ingreso Estimado
	Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023	
	Total	
9300	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.



**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley, y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**TASAS**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
I. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.2300 al millar	4.1800 al millar	1.6700 al millar
II. Durante los años 2002 y hasta el 2022 inclusive:	2.2300 al millar	4.1800 al millar	1.6700 al millar
III. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8.0000 al millar	15.0000 al millar	6.0000 al millar
IV. Con anterioridad al año de 1993:	13.0000 al millar	13.0000 al millar	12.0000 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2023, serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

- a) Valores unitarios del terreno expresado en pesos por metro cuadrado:

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	\$2,518.94	\$4,556.93
Zona comercial de segunda	\$1,297.24	\$2,343.43
Zona habitacional centro media	\$635.47	\$1,386.76
Zona habitacional centro	\$438.85	\$516.10
Zona habitacional media	\$503.80	\$652.09
Zona habitacional de interés social	\$400.22	\$549.43
Zona habitacional económica	\$210.64	\$438.85
Zona marginada irregular	\$124.63	\$210.64
Valor mínimo	\$71.95	

b) Valores unitarios de construcción expresado en pesos por metro cuadrado:

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$8,051.84
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$6,786.22



Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$5,399.71
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$5,032.72
Moderno	Media	Regular	2-2	\$4,837.79
Moderno	Media	Malo	2-3	\$4,025.05
Moderno	Económica	Bueno	31	\$3,572.16
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$3,070.11
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$2,515.42
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$2,617.25
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$2,018.65
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,458.70
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$912.77
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$703.91
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$401.97
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$4,628.87
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$3,730.13

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' at the top, a 'B' with a checkmark, a 'R' with a checkmark, a large 'O', and a signature that appears to be 'M. P. C.'.

Handwritten blue ink marks at the bottom of the page, including a large 'X' and a signature.

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$2,817.36
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$3,122.89
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$2,515.42
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,867.84
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,755.36
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,409.55
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$1,156.79
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,156.79
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$912.77
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$810.98
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$5,032.62
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$4,333.81
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$3,572.16
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$3,372.01
Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,566.37

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Industrial	Media	Malo	9-3	\$2,018.64
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$2,327.58
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,867.71
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,444.69
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,409.55
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,156.79
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$956.65
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$810.98
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$603.83
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$401.97
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$4,025.01
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$3,170.19
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$2,515.41
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,817.35
Alberca	Media	Regular	12-2	\$2,364.47

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top, several initials in the middle, and a signature at the bottom right.

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.



Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,811.52
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,867.71
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,516.62
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,314.76
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$2,515.41
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$2,157.33
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,716.75
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,867.09
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,516.62
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$1,156.79
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,919.17
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,566.37
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$2,157.33
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$2,120.48
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,811.52

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,409.55

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

a) Tabla de valores base expresado en pesos por hectárea.

1. Predios de riego	\$17,757.22
2. Predios de temporal	\$6,768.63
3. Predios de agostadero	\$3,026.23
4. Predios de cerril o monte	\$1,274.40

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.05

Elementos	Factor
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.10
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.13
d) Mayor de 60 centímetros	1.15
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.15
b) Pendiente suave menor de 5%	1.10
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.05
d) Muy accidentado	1.00
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.58
b) A más de 3 kilómetros	1.05
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.26
b) Tiempo de secas	1.05
c) Sin acceso	0.53



El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$9.29
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$22.54
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$46.42
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$65.04
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$78.96

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. **Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.465%.

**SECCIÓN TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:



## TASAS

I. Tratándose de división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.	0.90%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos.	0.45%
III. Tratándose de inmuebles rústicos.	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.51
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.36
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.36
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.21
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.21

VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.09
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.16
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.16
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.25
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.53
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.16
XII. Fraccionamiento turísticos, recreativo–deportivos	\$0.27
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.53
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.11
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.30

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará sobre el ingreso total por dichas actividades y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,  
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y  
SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares se causará y liquidará conforme la siguiente:



**TARIFA**

I. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.15
--	--------

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,  
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

Fracción I.

Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable:

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

RANGO	DOMÉSTICO	COMERCIAL	INDUSTRIAL	MIXTO	PÚBLICO
CUOTA BASE	\$107.84	\$143.32	\$197.17	\$127.12	\$107.84
DE 11 A 15 m3	\$11.19	\$14.92	\$20.63	\$13.10	\$11.19

RANGO	DOMÉSTICO	COMERCIAL	INDUSTRIAL	MIXTO	PÚBLICO
DE 16 A 20 m3	\$11.71	\$15.64	\$21.48	\$13.74	\$11.71
DE 21 A 25 m3	\$12.23	\$16.34	\$22.48	\$14.60	\$12.23
DE 26 A 30 m3	\$12.81	\$17.25	\$23.88	\$15.32	\$12.81
DE 31 A 35 m3	\$13.43	\$18.05	\$24.99	\$16.01	\$13.43
DE 36 A 40 m3	\$14.28	\$19.11	\$26.14	\$16.71	\$14.28
DE 41 A 50 m3	\$14.91	\$20.00	\$27.42	\$17.17	\$14.91
DE 51 A 60 m3	\$15.62	\$20.94	\$28.89	\$18.44	\$15.62
DE 61 A 70 m3	\$16.33	\$21.89	\$30.29	\$19.58	\$16.33
DE 71 A 80 m3	\$17.24	\$23.02	\$31.78	\$20.43	\$17.24
DE 81 A 90 m3	\$18.03	\$24.33	\$33.42	\$21.34	\$18.03
DE 90 A MAS	\$19.08	\$25.47	\$34.94	\$22.31	\$19.08

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

Nivel escolar	Preescolar	Primaria y Secundaria	Medio superior y superior
Asignación mensual en m <sup>3</sup> por alumno por turno	0.44 m <sup>3</sup>	0.55 m <sup>3</sup>	0.66 m <sup>3</sup>

Cuando los consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tarifa que corresponda para el servicio doméstico contenido en esta fracción.

Fracción II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:

Doméstico

Rango	Tarifa
A) Preferencial	\$136.58
B) Básica	\$152.39
C) Media	\$204.09

Fracción III. Servicio de drenaje y alcantarillado:

Las contraprestaciones correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado, se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua potable.



Fracción IV. Tratamiento de agua residual:

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual de agua potable.

Fracción V. Contratos para todos los giros:

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$191.77
b) Contrato de descarga de agua residual	\$116.76

Fracción VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable en pesos:

Diámetros	1/2 "	3/4 "	1 "	1 1/2 "	2 "
Tipo BT	\$1,044.08	\$1,445.85	\$2,406.75	\$2,974.17	\$4,793.92
Tipo BP	\$1,243.13	\$1,645.11	\$2,568.39	\$3,173.23	\$4,993.04
Tipo CT	\$2,051.06	\$2,864.48	\$3,888.93	\$4,799.58	\$7,258.84
Tipo CP	\$2,864.94	\$3,677.98	\$4,702.47	\$5,663.82	\$8,072.35
Tipo LT	\$2,826.62	\$4,003.85	\$5,109.46	\$6,162.41	\$9,294.64

<b>Diámetros</b>	<b>1/2 "</b>	<b>3/4 "</b>	<b>1 "</b>	<b>1 1/2 "</b>	<b>2 "</b>
Tipo LP	\$4,308.08	\$5,521.06	\$6,651.96	\$7,731.33	\$10,958.26
Metro adicional Terracería	\$203.76	\$306.61	\$364.97	\$436.44	\$583.65
Metro Adicional Pavimento	\$348.40	\$451.23	\$509.60	\$581.05	\$726.34

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) B toma en banquetta.
- b) C toma corta de hasta 6 metros de longitud.
- c) L toma larga de hasta 10 metros de longitud.

En relación a la superficie

- a) T terracería.
- b) P pavimento.

Fracción VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

Concepto	Importe
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$431.56
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$527.47
c) Para tomas de 1 pulgada	\$719.29
d) Para tomas de 1 1/2 pulgadas	\$1,148.93
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$1,628.48

Fracción VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:

Concepto	Importe de velocidad	Importe volumétrico
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$575.24	\$1,198.65
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$698.96	\$1,898.96
c) Para tomas de 1 pulgada	\$3,358.68	\$5,562.74
d) Para tomas de 1 1/2 pulgadas	\$8,484.12	\$12,429.85
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$9,733.99	\$14,961.92



Fracción IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:

**TUBERÍA DE CONCRETO**

	<b>Descarga normal en pesos Pavimento</b>	<b>Descarga normal en pesos Terracería</b>	<b>Metro adicional en pesos Pavimento</b>	<b>Metro adicional en pesos Terracería</b>
Descarga 6 "	\$3,062.10	\$3,156.80	\$663.92	\$459.65
Descarga 8 "	\$3,228.91	\$2,145.55	\$691.69	\$487.49
Descarga 10 "	\$3,392.71	\$2,309.32	\$718.98	\$514.79
Descarga 12 "	\$3,613.09	\$2,529.74	\$755.74	\$551.50

**TUBERÍA DE PVC**

	<b>Descarga normal en pesos Pavimento</b>	<b>Descarga normal en pesos Terracería</b>	<b>Metro adicional en pesos Pavimento</b>	<b>Metro adicional en pesos Terracería</b>
Descarga 6"	\$3,802.56	\$2,681.26	\$749.33	\$538.31

	<b>Descarga normal en pesos Pavimento</b>	<b>Descarga normal en pesos Terracería</b>	<b>Metro adicional en pesos Pavimento</b>	<b>Metro adicional en pesos Terracería</b>
Descarga 8"	\$4,346.36	\$3,225.11	\$800.06	\$588.67
Descarga 10"	\$5,329.83	\$4,208.57	\$913.51	\$702.12
Descarga 12"	\$6,536.28	\$5,414.98	\$1,075.41	\$864.09

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

Fracción X. Servicios Administrativos para usuarios

<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>IMPORTE</b>
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$9.57
b) Constancia de no adeudo	Constancia	\$47.90
c) Cambios de titular	Toma	\$57.47
d) Cancelación temporal de toma	Cuota	\$191.77

Fracción XI. Servicios operativos para usuarios

a) Agua para construcción por m3:		
	1. Por volumen para fraccionamientos:	\$7.05
	2. Por agua a construir/6 meses:	\$2.90
b) Limpieza por descarga sanitaria con varilla por hora:		\$306.86
c) Limpieza de descarga sanitaria con camión hidroneumático por hora:		\$2,109.98
d) Reconexión de tomas de agua:		\$498.68
e) Reconexión de drenaje por descarga:		\$556.20
f) Agua para pipas (sin transporte) por m3:		\$20.28
g) Transporte de agua en pipa por m3/Km:		
	1. De 0 a 10 kilómetros:	\$73.28
	2. De 11 a 20 kilómetros:	\$146.56



	3. De 21 a 30 kilómetros:	\$219.86
	4. De 31 a 40 kilómetros:	\$293.15

Fracción XII. Derechos de incorporación a fraccionamientos

Cobro de derechos de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descargas de agua residual.

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Tarifas
a) Popular	\$3,750.02	\$1,409.98	\$5,160.00
b) Interés social	\$3,991.71	\$1,842.46	\$5,834.17
c) Residencial "C"	\$4,612.36	\$1,918.15	\$6,530.51
d) Residencial "B"	\$5,466.79	\$2,062.00	\$7,528.79
e) Residencial "A"	\$7,289.12	\$2,742.98	\$10,032.11
f) Campestre	\$9,207.27		\$9,207.27

Fracción XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

Carta de factibilidad:

<b>Carta de factibilidad:</b>	
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup> :	\$556.20
b) Por cada metro cuadrado excedente:	\$2.13

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrán excederse de \$6,155.96.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$205.59 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos:

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) En proyectos de 1 a 50 lotes	Proyecto	\$3,414.34

Concepto	Unidad	Importe
b) Por cada lote excedente	Lote	\$22.95
c) Supervisión de obra	Lote/mes	\$111.22
d) Recepción de obra hasta 50 lotes	Lote	\$11,259.75
e) Recepción lote excedente	Lote o vivienda	\$47.48

Para efectos de cobro de revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a) y b).

Fracción XIV. Incorporaciones no habitacionales

Cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales y de servicios e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo tanto en agua como en drenaje.

Para drenaje se considerará el **80%** del gasto máximo diario que resulte.



CONCEPTO	LITROS POR SEGUNDO
a) Derechos de conexión a las redes de agua potable	\$379,803.15
b) Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario	\$179,831.02

Fracción XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Concepto	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Por introducción de redes	\$3,356.79	\$1,879.79	\$5,236.58
b) Por conexión a redes existentes	\$575.40	\$287.67	\$863.08

Si la obra de introducción o conexión individual tiene distancias y condiciones especiales, el organismo hará el presupuesto y lo presentará al usuario para su aprobación y pago.

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

Fracción XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicado para efectos económicos los precios contenidos en la siguiente:

**Tabla**

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción de títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$4.95
b) Infraestructura instalada operando	Litro/segundo	\$95,909.89

Fracción XVII. Por la venta de agua tratada.

a) Suministro de agua tratada por m3:	\$3.79
b) Venta de Lodos	

Fracción XVIII. Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

- |    |                            |                              |
|----|----------------------------|------------------------------|
| 1. | De 0 a 300 miligramos:     | 14% sobre el monto facturado |
| 2. | De 301 a 2,000 miligramos: | 18% sobre el monto facturado |
| 3. | Más de 2,000 miligramos:   | 20% sobre el monto facturado |

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.36.

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.49.



Fracción XIX. Indexación.

A las tarifas para el cobro por consumo del servicio de agua potable contenidas en las fracciones I y II, se les aplicará una indexación del 0.5 % mensual.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO,**  
**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final de residuos será gratuita; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Todos los particulares, por vehículo con capacidad de 5 m3.	\$481.48
II. Retiro de basura de tianguis (m3).	\$48.11
III. Por limpieza en lotes baldíos (m2).	\$9.63

**SECCIÓN TERCERA  
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales:		
	a) En fosa común sin caja (Exento)	
	b) En fosa común con caja	\$49.48
	c) Por un quinquenio	\$264.09
	d) A perpetuidad	\$901.18
II. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta.		\$226.91
III. Por permiso para construcción de gaveta o monumentos en panteones municipales.		\$226.91

IV. Por permiso para traslado de cadáveres para inhumación en otro municipio.		\$210.40
V. Por permiso para cremación de cadáveres.		\$284.67
VI. Por exhumación de restos.		\$293.99
VII. Por permiso para depositar restos en osario con derechos pagados hasta 25 años.		\$600.34
VIII. Por permiso para depósito de restos de inhumaciones en panteones municipales.		\$354.83
IX. El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a lo siguiente:		
	a) Gaveta sobre piso	\$2,540.42
	b) Sin gaveta en piso	\$2,574.31
	c) Gaveta sobre pared	\$3,863.70



**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Por sacrificio de animales, por cabeza:		
	a) Ganado bovino	\$226.92
	b) Ganado ovicaprino	\$99.02
	c) Ganado porcino	\$146.34
	d) Aves	\$3.09
El ganado porcino, con más de 150 kilogramos, pagará la cuota del inciso c), más el 35%, de la misma.		
II. Por servicio de refrigeración por lapso de 24 horas, por cabeza:		

	a) Ganado bovino	\$10.75
	b) Ganado ovicaprino	\$6.20
	c) Ganado porcino	\$10.40
	d) Aves	\$0.42
III. Por servicio de refrigeración después de 24 horas, por cabeza:		
	a) Ganado bovino	\$43.31
	b) Ganado ovicaprino	\$10.27
	c) Ganado porcino	\$43.31
	d) Aves	\$0.58
IV. Por servicio de transporte, por cabeza:		
	a) Ganado bovino	\$49.48

*[Handwritten signature]*

*B*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*A*

*[Handwritten signature]*

	b) Ganado ovicaprino	\$21.64
	c) Ganado porcino	\$39.23
	d) Aves	\$1.01

El servicio de transporte será en la cabecera municipal y hasta 5 kilómetros de distancia a la redonda, con referencia al rastro.

**SECCIÓN QUINTA  
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. En dependencias o instituciones	Por jornada de ocho horas	\$399.56
II. En eventos particulares	Por evento	\$443.25



**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN**  
**RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:		
	a) Urbano	\$7,933.98
	b) Suburbano	\$7,933.98
II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará una cuota de.		\$7,933.98
III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo.		\$7,933.98

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

IV. Por revista mecánica semestral.		\$172.58
V. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes.		\$136.88
VI. Permiso por servicio extraordinario, por día.		\$287.37
VII. Por constancia de despintado.		\$59.50

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causará y liquidará por elemento conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por cada evento particular.	\$433.23
II. Por expedición de constancias de no infracción.	\$76.03

**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán a razón de \$11.35 por hora o fracción que exceda de 15 minutos. Tratándose de bicicletas estos derechos están exentos.

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Conformidad para el uso y quema de artificios pirotécnicos.	\$206.30
II. Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos.	\$165.01



**SECCIÓN DÉCIMA**  
**POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por permiso de construcción:			
	a) Uso habitacional:		
		1. Marginado por vivienda	\$84.13
		2. Económico por vivienda	\$343.99
		3. Media por m <sup>2</sup>	\$6.70
		4. Residencial, departamentos y condominios por m <sup>2</sup>	\$8.36
	b) Uso especializado:		

		1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m <sup>2</sup>	\$9.99
		2. Áreas pavimentadas por m <sup>2</sup>	\$3.55
		3. Áreas de jardines por m <sup>2</sup>	\$1.75
	c) Bardas o muros por metro lineal		\$2.58
	d) Otros usos:		
		1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m <sup>2</sup>	\$6.98

		2. Bodegas, talleres y naves industriales por m <sup>2</sup>	\$1.54
		3. Escuelas. (Exento)	
II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.			
III. Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.			
IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles.		m2	\$7.08
V. Por peritajes de evaluación de riesgos.		m2	\$3.55



En los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.			
VI. Por permiso de división.			\$210.32
VII. Por permiso de uso de suelo, de alineamiento y de número oficial:			
	a) Uso habitacional		\$420.63
	b) Uso industrial		\$1,291.98
	c) Uso comercial		\$833.91

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a signature resembling 'B', a signature resembling 'A', and a signature resembling 'C'.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature resembling 'B' and a signature resembling 'A'.

<p>Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad por obtener este permiso.</p>			<p>\$50.30</p>
<p>VIII. Por permiso de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII.</p>			
<p>IX. Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública.</p>			<p>\$208.33</p>
<p>X. Por certificación de número oficial de cualquier uso.</p>			<p>\$73.25</p>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

XI. Por certificación de terminación de obra:			
	a) Para uso habitacional		\$477.87
	b) Para usos distintos al habitacional		\$875.29

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



**TARIFA**

<p>I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.</p>		\$62.56
<p>II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieren levantamiento topográfico del terreno:</p>		
	<p>a) Hasta una hectárea.</p>	\$196.61
	<p>b) Por cada una de las hectáreas excedentes.</p>	\$7.00
	<p>c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.</p>	
<p>III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el</p>		

levantamiento del plano del terreno:		
	a) Hasta una hectárea.	\$1,500.82
	b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20	\$196.61
	c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20	\$159.72
IV. Por expedición de copias de planos de la localidad		\$193.07
V. Si el plano consta de más de una hoja se pagarán por cada hoja adicional.		\$115.85
VI. Por la revisión de avalúo fiscal, tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal, se pagarán por avalúo.		\$38.62

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN DUODÉCIMA

#### POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO

**Artículo 25.** Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

#### TARIFA

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por superficie vendible.		por m <sup>2</sup>	\$0.15
II. Por la revisión de proyectos para la		por m <sup>2</sup>	\$0.15



aprobación de traza, por superficie vendible.			
III. Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:			
	a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios.	por lote	\$2.50
	b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos.	por m <sup>2</sup>	\$0.15
IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:			
	a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado		

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom center]*

	sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. 0.78%		
	b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio. 1.125%		
V. Por el permiso de venta por m <sup>2</sup> de superficie vendible			\$0.21
VI. Por el permiso de modificación de traza por m <sup>2</sup> de superficie vendible			\$0.21
VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio por m <sup>2</sup> de superficie vendible			\$0.21

**SECCIÓN DECIMOTERCERA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA**  
**EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:			
	a) Adosados	por m2	\$637.00
	b) Auto soportados espectaculares	por m2	\$92.00
	c) Pinta de bardas	por m2	\$84.93
II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:			
	a) Toldos y carpas	por m2	\$900.60
	b) Bancas y cobertizos publicitarios	por m2	\$130.20



<p>III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano.</p>			<p>\$126.17</p>
<p>IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:</p>			
	<p>a) Fija</p>		<p>\$42.03</p>
	<p>b) Móvil:</p>		
		<p>1. En vehículos de motor.</p>	<p>\$108.86</p>
		<p>2. En cualquier otro medio móvil.</p>	<p>\$10.90</p>
<p>V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:</p>			

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a signature below it, a signature below that, a signature below that, a signature below that, and a signature below that.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature at the bottom left and a signature below it.

	a) Mampara en la vía pública, por día.		\$22.01
	b) Tijera, por mes.		\$66.09
	c) Comercios ambulantes, por mes.		\$109.35
	d) Mantas, por mes.		\$66.09
	e) Inflables, por día.		\$88.14

El otorgamiento de los permisos incluye trabajo de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS  
Y CARTA**

**Artículo 27.** La expedición de certificados, certificaciones, constancias y carta generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz.		\$49.76
II. Constancia del estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos.		\$101.80
III. Copias certificadas expedidas por el juzgado administrativo municipal:		
	a) Por la primera foja.	\$108.24
	b) Por cada foja adicional.	\$10.41
IV. Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento.		\$51.51
V. Por las constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley.		\$49.76
VI. Por las cartas de origen.		\$51.74



**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:

**TARIFA**

I.	\$1,026.75	Mensual
II.	\$2,053.50	Bimestral

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**SECCIÓN  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 29.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 30.** Los productos que percibirá el Municipio, se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el H. Ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 31.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 32.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 1.19% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere al Artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones de las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 0.79% mensual.

**Artículo 33.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



- I. Por el requerimiento de pago
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

## CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

**Artículo 34.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 35.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO  
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 36.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2023 será de \$297.54 de conformidad con lo establecido en el Artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

Los predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 37.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el importe de la anualidad de este impuesto, excepto los que tributen bajo cuota mínima, tendrán un descuento del 15% si lo hacen dentro del mes de enero del 2023 y un 10% de descuento durante el mes de febrero del 2023.

**SECCIÓN SEGUNDA  
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 38.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del Artículo 24 de esta Ley.

**SECCIÓN TERCERA  
POR SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,  
CONSTANCIAS Y CARTA**

**Artículo 39.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y carta se causarán al 50% de la tarifa prevista en el Artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.



**SECCIÓN CUARTA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40.** Los usuarios del servicio de agua potable tendrán los siguientes beneficios:

I. Los pensionados, jubilados y personas adultas mayores gozarán de un descuento del 20%.

II. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza; ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

III. Cuando se trate de servicio medido en el supuesto de la fracción I, se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

IV. Instituciones de beneficencia pública el descuento será del 60% en el caso de la escuela para niños con discapacidades el descuento será del 100%.

**SECCIÓN QUINTA  
DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 41.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad pagarán como facilidad administrativa o beneficio fiscal, y en sustitución a lo señalado en el Artículo 28 de este Ordenamiento, por concepto de alumbrado público, el 12% respecto del consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 42.** Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, tendrán una cuota mínima anualizada de \$39.27.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 43.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.



**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES**


**SECCIÓN  
DE LOS AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 44.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

<b>CANTIDADES</b>	<b>UNIDAD DE AJUSTE</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior.

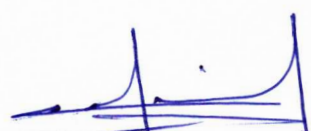
**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de enero del año 2023.



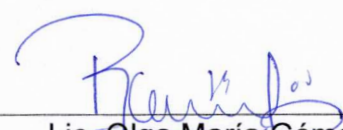
---

C. Blanca Haydeé Preciado Pérez.  
Presidente Municipal




---

Lic. Higinio Huerta Chávez.  
Síndico Municipal.




---

Lic. Olga María Gómez Reyes.  
Regidora.




---

Lic. Erik García Carrada.  
Regidor.



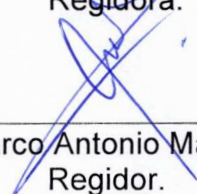
---

Ing. Vielca Amairani Chávez Modesto.  
Regidora.



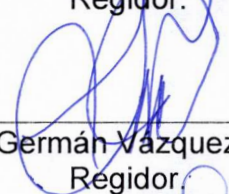
---

Mtro. Rafael Andrés Camarena Contreras.  
Regidor.



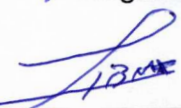
---

Lic. Marco Antonio Marmolejo Barco.  
Regidor.



---

C. J. Germán Vázquez Ayala.  
Regidor.




---

Tec. Libia Argelia Coronado Pedroza.  
Regidora.



---

Lic. Marisol Ramírez Vargas.  
Regidora.



---

Lic. Alan López Martínez.  
Secretario del H. Ayuntamiento.

Esta hoja de firmas corresponde a la "Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato.